COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

General CESSIONI SRL INTERNATIONAL

www.cogefim.com - info@cogefim.it | 02.39261191 | 02.39215804 | www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

HINTERLAND di **BRESCIA** adiacente a **SVINCOLI AUTOSTRADALI** vendesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** e **COMMERCIALE** di mq. 2.000, mt. 6.50 sotto trave + ampio soppalco + uffici di mq. 300 ed ampia area esterna per movimentazione automezzi recintata - garantito ottimo investimento immobiliare
12518

ALASSIO (SV) ottima posizione - centro storico (budello) cedesi **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** - superficie mq. 50 climatizzato - servizi wc - doppie vetrine - canone locazione da concordare - nessun vincolo per attività diversa - ideale per società di franchising
12527

MARCHE
affermata **AZIENDA LAVORAZIONE** e **STAMPAGGIO GOMMA** priva di situazioni debitorie - organizzata con mq. 5.000 di **IMMOBILI INDUSTRIALI** - portafoglio clienti diversificato di primaria importanza - si garantirà il proseguimento con eventuale cessione graduale di quote societarie
12534

COMO comodo uscita autostradale vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 250 **AZIENDA METALMECCANICA** attrezzata con consolidato portafoglio clienti e utili da bilancio interessanti negli ultimi 3 anni
12537

NAPOLI
IMMOBILE su **DUE LIVELLI**
di circa mq. 2.000 già con ottima rendita annua - accetta proposte per vendita
12539

STATALE VARESINA - ADIACENTE SARONNO CON PARCHEGGIO DI MQ. 1.000 **- VENDIAMO - IMMOBILE COMMERCIALE SU DUE PIANI PER CIRCA** MQ. 1.000 **E AMPIO MAGAZZINO DI MQ. 600 IDEALE PER ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE O ALTRO**
12540

PROVINCIA di ROVIGO SETTORE CEREALICOLO - affermata **AZIENDA** di riferimento esamina la cessione di un **RAMO AZIENDALE** con **RELATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da ampio **DEPOSITO** di stoccaggio attrezzato oltre ad antistante palazzina ad uso **UFFICI** provvista di **ALLOGGI** di **PREGIO** - si valuta in alternativa la eventuale vendita immobiliare a reddito garantito dalla permanenza definitiva dell'azienda in oggetto
12674

SARDEGNA - LOCALITÀ CODA CAVALLO (OT) - vendiamo luminoso **NEGOZIO** di mq. 220 provvisto di 3 ingressi - costituito da open space commerciale - ufficio due bagni - impianti certificati - basse spese condominiali - contesto turistico di estremo pregio - modica richiesta
12557

SARDEGNA HINTERLAND CAGLIARI
proponiamo primaria **AZIENDA** ventennale specializzata nelle **FORNITURE INDUSTRIALI** per **ENTI PUBBLICI** e **PRIVATI** - possibilità ulteriore sviluppo ottima redditività
12568

PUGLIA - PUTIGNANO (BA) cedesi storica **AZIENDA TESSILE CONFEZIONI ABBIGLIAMENTO ESTERNO** - produzione e distribuzione marchi nazionali - linea **BAMBINO** - opificio mq. 2.200 uffici mq. 350 - completo di macchinari per taglio cucito stiro prototipia modellistica/cad
12582

LIDO DI SPINA (FE) - vendiamo rinomato **RISTORANTE PIZZERIA BRACERIA** locale rinomato molto frequentato sia da una clientela locale e sia dalla clientela indotta dal contesto balneare **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** oggetto di vendita/affitto/affitto a riscatto - opportunità esclusiva per nuclei familiari
12586

TRA MILANO e **NOVARA** - zona Malpensa cedesi importante **RISTORANTE** di mq. 500 con 140 posti - vicinanze Multisala (8 sale cinematografiche) e centro commerciale - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore - eventuale vendita **DISCOTECA** adiacente
12590

ADIACENTE LEGNANO (MI)
in centro paese vendiamo **TABACCHERIA RICEVITORIA BAR** con annessa **PIZZERIA** da **ASPORTO** - trattabile anche separatamente
12592

ORVIETO (TR) centro vendiamo **RISTORANTE** pluri-segnalato al top delle classifiche di gradimento - clientela internazionale ambiente curatissimo di dimensioni contenute - eccellente opportunità per nuclei familiari
12634

BASSA VALSESIA (VC) - in posizione strategica su strada di forte passaggio cedesi splendido **LOCALE** a **TEMA** - unico nel suo genere - ambiente giovane e divertente da gestire - funzionante primo mattino alla notte - cucina completa per ristorazione - 100 posti interni + 40 dehors - parcheggio privato ottimo fatturato dimostrabile - sicuro investimento lavorativo per famiglia
12635

CENTRO ITALIA - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in produzioni a ciclo completo di prodotti certificati all'avanguardia rivolti alla sicurezza ed al risparmio energetico - volume d'affari storicamente superiore ad € 8.000.000,00 e fortemente incrementabile - patrimonio immobiliare recentemente ampliato costituito da circa mq. 9.000 su area ulteriormente edificabile - si valuta la cessione d'azienda parziale o totale o cessione delle proprietà immobiliari in tal caso si garantirà un importante reddito derivante dalla locazione
12655

BIELLA
ubicato su strada di notevole transito veicolare **(INGRESSO CENTRO CITTÀ)** stupendo **NEGOZIO** di mq. 450 tutto vetrinato, parcheggio privato vendesi o affittasi a prezzo inferiore al suo valore - ottima opportunità anche per franchising
12667

PAGANI (SA)
vendesi **SALUMIFICIO** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE** e **SALUMI**
completo di tutte le attrezzature
12896

MILANO PROVINCIA - cedesi avviata **OFFICINA MECCANICA** di **PRECISIONE** - specializzata nella **PRODUZIONE** di **PARTICOLARI** per **BULLONERIA** e **STAMPAGGIO A CALDO** - garantito ottimo investimento lavorativo
13044

MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA)
vendesi importante e grande **RISTORANTE** ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante
13045

CANTU' (CO)
vendiamo
SPLENDIDO RISTORANTE PIZZERIA
completamente attrezzato in posizione di passaggio ottimo per nucleo familiare incassi incrementabili
13046

NAPOLI ZONA CITTADELLA
a ridosso delle uscite autostradali affittasi/vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE** cat. D8 in ottimo stato di mq. 3.000
13047

TORINO
per motivi familiari si vende storica **AGENZIA** di **PRATICHE AUTO** con 50 anni di storicità - posizione unica nel suo genere - affare introvabile investimento sicuro - trattative in sede
13048

TOSCANA - LOCALITA' TURISTICA MARITTIMA (LU) vendiamo decennale **ATTIVITÀ ORTOPEDIA SANITARIA** nei pressi del vicino ospedale ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale
13053

PUGLIA - COMUNE A POCHI KM DA BRINDISI cedesi attività di **FERRAMENTA** con ventennale avviamento e giacenza materiali - esclusiva di marchi leader ottimo giro d'affari
13054

TRA ASTI e **TORINO** famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA** 90 posti climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile cedesi garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente
13055

TRA MILANO e **PAVIA** vendesi prestigioso **HOTEL ***** lusso - 250 posti letto - 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona - la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile
13057

CHIETI SCALO (CH)
zona industriale, proponiamo la vendita contestuale o separata di 2 unità immobiliari ad uso **UFFICIO** poste al 3° ed ultimo piano di noto centro direzionale 1° unità di mq. 400 frazionabile e provvista di posto auto - 2° unità di mq. 250 (attualmente a reddito) - richiesta inferiore all'attuale valore di mercato
13058

VICINANZE PAVIA vendesi stupendo **CENTRO ESTETICO** ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani intraprendenti
13061

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di **MONZA** e **BRIANZA** cedesi avviatissimo **NEGOZIO** di **STRUMENTI MUSICALI** - attività con oltre 30 anni di presenza locale - ottimamente strutturato - richiesta veramente vantaggiosa
13064

AZIENDA nel **SETTORE** dell'**IMPIANTISTICA NAVALE** ed **INDUSTRIALE**
operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato - cedesi
13066

MILANO
zona Bovisa cedesi avviatissima piccola **OFFICINA** di **PRODUZIONE PROPRIA** di **APPARECCHIATURE** di **SALDATURA** e **REGOLATORI** di **PRESSIONE** consolidata e importante clientela - garantita ottima opportunità lavorativa
13085

PROVINCIA PAVIA - importante **LOCALITÀ TERMALE** - avviatissima **AGENZIA IMMOBILIARE INDIPENDENTE** (no franchising) ottimo portafoglio clienti fidelizzato personale dipendente qualificato fatturato in continua crescita ottima visibilità vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta
13090

VICINANZE TORTONA (AL),
polo logistico di **RIVALTA SCRIVIA** e casello A7 Serravalle **SOCIETA'** vende **CAPANNONE INDUSTRIALE** di recente costruzione - ampie superfici polivalente frazionabili di circa MQ 2.000
area di MQ 4.000, ampio parcheggio - possibilità subentro a mutuo esistente
30001

PROVINCIA di **MILANO**
zona MELZO fronte nuovo raccordo vendiamo splendido **IMMOBILE INDUSTRIALE** su area di circa mq. 12.000 con **PALAZZINA UFFICI** fronte strada di circa mq. 1.000 su due piani e **CAPANNONI** per circa mq. 2.700 - immobile ideale anche per grosse aziende come sede di prestigio
30002

ZONA LOMAZZO (CO)
vendiamo splendida **VILLA LIBERTY** completamente ristrutturata - 200 mq. su due piani e 400 mq. terreno posizione centrale - vero affare ideale anche per professionisti/ architetti/commercialisti/ dentisti ecc...
30004

PROVINCIA di **AVELLINO**
cedesi **STRUTTURA INDUSTRIALE** di nuova costruzione di circa MQ 2.000 in area **PIP**
30005

EMILIA ROMAGNA vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.000 mq ubicato in posizione strategica ad un km dal casello autostradale - esaminiamo inoltre l'affitto di locazione oltre all'eventuale vendita di affermata e storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in riduttori con proprio marchio di appartenenza
30006

MILANO ADIACENZE
vendiamo attività di **TOELETTATURA** - avviamento ventennale - ubicata in importante centro commerciale - richiesta modica - si vende eventualmente anche l'**IMMOBILE - AFFARISSIMO**
30009

PROVINCIA di **VARESE**
zona strategica vicinanze Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile **RISTORANTE BAR TABACCHI** avviamento quarantennale - eventuale appartamento soprastante
30010

CREMONA cediamo storico negozio di **FORNITURE COMPLETE** per **UFFICIO**, vendita diretta e on line - vastissimo assortimento - affiliati a produttori ed importatori nazionali continua crescita, possibilità di affiancamento ed acquisto immobile
30011

Adiacente autostrada **MI – CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq con 22.000 mq uso **PARCHEGGIO**, 7.000 mq. uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq di **CAPANNONI** – per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere e adatto a molteplici utilizzi – possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 20.000 mq - eventuale acquisto attraverso acquisizione Società **SRL**
30015

ADIACENTE MILANO
con ampio bacino vendiamo **IMPRESA FUNEBRE**
con impostazione manageriale ottimo lavoro dimostrabile - garantita assistenza
30030

SESTO CALENDE (VA) zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa MQ 2.000, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare
30032

TOSCANA - GROSSETO
ottima opportunità di investimento **IMMOBILE COMMERCIALE** a reddito per metà e per metà ad uso **CONCESSIONARIO AUTO** con esposizione di oltre 100 auto - si valutano proposte per cessione immobile ed attività anche separatamente
30038

CASTELLETTO TICINO (NO)
in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercati prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/ immobiliaristi/ consulenti societari
30040

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - il tutto a reddito vantaggioso e garantito
12694

PROVINCIA di **LODI IMPRESA EDILE** e **STRADALE** con fatturato medio di € 2.000.000,00 - ben patrimonializzata - iscrizioni SOA OG1 - OG3 - OST - OS8 - OS18A - OS21 - OS48 con iscrizione di € 650.000,00 - ottimizzata sui costi - importanti appalti recentemente acquisiti esamina proposte di cessione quote totali
30102

MILANO
vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO**
a reddito affittato ad **HOTEL******
di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato
30269

TRADATE (VA) in ottima posizione cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare - parcheggio privato e giardino estivo - appartamento soprastante **OTTIMO AFFARE!**
30374

SVIZZERA - CANTON TICINO adiacente primarie arterie di comunicazione e comodo da Milano - vendiamo totalmente/parzialmente **AZIENDA SERVIZI SETTORE EDILE/SICUREZZA/PROTEZIONE/ AUTOMAZIONE CIVILE/INDUSTRIALE** con ottimo avviamento trentennale e fatturato di circa € 4.500.000,00
30532

MONZA (MB)
adiacente centro vendiamo **TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE / COMMERCIALE** di circa MQ 18.000, cubatura realizzabile circa MC 42.000 - **PROGETTO GIÀ APPROVATO** con possibili varianti
30560

PROVINCIA di **COMO**
comodo da **MILANO** ed autostrade vendiamo **AUTOLAVAGGIO** con **GOMMISTA** - avviamento trentennale - contratto di affitto nuovo per immobile
30561

A pochi passi da **MILANO** vendiamo **SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA** con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a **VIGNETO**, circa 150 coltivati/seminativo + bosco ed ampi **LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE** + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature complettissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo - proposta unica nel suo genere
30563

COSSATO (BI) SOCIETÀ
valuta proposte per la vendita del **PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente **LABORATORIO ARTIGIANALE / COMMERCIALE** di mq. 560 con annesso piazzale e ampio parcheggio privato e pubblico + 2 **APPARTAMENTI** - reddito totale circa 7% annuo - si garantiscono impianti a norma e certificazioni energetiche
30565

PARABIAGO (MI)
vendiamo splendido **BAR-GELATERIA** completamente attrezzato e arredato a nuovo - stabile d'epoca ristrutturato con cortile privato **- VERO AFFARE** per nucleo familiare - ampi spazi anche per produzione pasticceria
30576

ADIACENTE MILANO
vendiamo con **IMMOBILI**
attività di **SERIGRAFIA**
avviata dal 1950 - ottimo affare commerciale / immobiliare
30577

TRA PAVIA e **VOGHERA BELLISSIMA STRUTTURA IMMOBILIARE** di recente costruzione uso **COMMERCIALE/ARTIGIANALE POLIVALENTE** di MQ 500 + parcheggio riservato vendesi a prezzo inferiore al suo valore ed attualmente a reddito
30581

Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE PRODUZIONE** di **ALTA QUALITÀ** e di **ECCELLENZA** - marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e **RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile
30582

CENTRALISSIMO
di **IMPORTANTE CITTADINA**
provincia **MILANO** vendesi **MERCERIA HOBBISTICA**
clientela fidelizzata
30586

MILANO CENTRO
cedesi avviato **BAR TABACCHI**
ottimamente strutturato locale soppalcato, allarmato e videosorveglianza - buoni gli incassi documentabili
30587

COMO posizione interessante vendiamo **BAR RISTORANTE** completamente arredato ed attrezzato - dehors esterno ottimi incassi documentabili ideale per conduzione familiare richiesta inferiore al reale valore
30589

PROVINCIA di **MILANO**
vendiamo ubicato all'interno di **SPLENDIDO** centro sportivo attività di **CENTRO ESTETICO** completamente arredato ed attrezzato ottima clientela fidelizzata
30590

VALSESIA (VC) PRESTIGIOSO IMMOBILE, VILLA di MQ 800 circa con laboratorio, magazzino, ufficio, abitazione e terrazza coperta - **SOCIETÀ** proprietaria vende a prezzo inferiore alla perizia garantendo contratto locazione con reddito del 7% annuo con l'eventuale possibilità di riacquisto
30598

ITALIA - LIGURIA all'interno di **IMPORTANTE PORTO TURISTICO** vendesi stupendo **RISTORANTE** ottimamente avviato di 70 posti climatizzati + dehors di ulteriori 70 - attrezzature ed arredamento nuovissimi - immobile completamente ristrutturato con stile e finiture lussuose - canone di affitto irrisorio - impianti tecnologici innovativi e domotici - cucina a vista richiesta adeguata al suo valore - sicuro investimento per imprenditori
30599

PROVINCIA DI COMO vendiamo **QUOTE MINORITARIE** di storica **AZIENDA SETTORE IMPIANTISTICA AUTOMAZIONE / MANUTENZIONI** con consolidato portafoglio clienti costituito da amministratori condominiali/privati/aziende ed enti pubblici
30603

LOMAZZO (CO) posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità con parcheggio antistante vendiamo **BAR CAFFETTERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per famiglia - incassi incrementabili
30604

MILANO CENTRO
importante e prestigiosa **GELATERIA ARTIGIANALE** con punto vendita al dettaglio - laboratorio di produzione annesso - attiva anche nella vendita a hotel e ristoranti - valuta concrete proposte di cessione totale o parziale dell'attività
30607

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA DI BRESCIA
vendesi a reddito importante e grande **IMMOBILE INDUSTRIALE** di oltre mq. 1.200 con ampi ed eleganti uffici - attualmente attrezzato a **TIPOLITOGRAFIA** - assicuriamo ottimo investimento immobiliare con vantaggiosa e garantita rendita d'affitto
30608

LUGANO - SVIZZERA
posizione ottimale adiacente centro e vicinanze stazione ed università americana vendiamo splendido **PUB BIRRERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo ottimi incassi incrementabili
30609

MILANO ZONA GIAMBELLINO
cedesi storica **EDICOLA CARTOLERIA LIBRERIA** con laboratorio attrezzato per svariate tipologie di corsi per adulti e bambini - attività ottimamente strutturata con notevoli incassi documentabili
30610

Vendiamo
AZIENDINA COMMERCIALE
settore **ABBIGLIAMENTO PREMAMAN** ed **BAMBINI** con brevetti esclusivi e propri marchi, articoli innovativi - fatturato con ottime possibilità di crescita - richiesta modica rete vendita Italia
30611